

Kontyr

Kontyr Capital · Caso de uso · 2026

Comprobar la oportunidad antes de buscar capital.

Cómo una oportunidad de flex living puede pasar de supuestos a datos comparables, una estructura más clara y un proceso de capital más creíble.

Cliente: Sponsors y fondos emergentes

Alcance: Estructuración, IC, capital, reporting

El proyecto parecía atractivo, pero ubicación, precios, demanda, costo operativo, estructura de capital y salida todavía dependían de supuestos. El trabajo no era hacer funcionar el modelo. Era descubrir qué supuestos podían sostenerse y cuáles todavía podían destruir el caso.

Qué se hizo

- Comparar mercado, producto y precios con benchmarks disponibles.
- Separar hechos conocidos, estimaciones defendibles y supuestos no probados.
- Estructurar el vehículo y el proceso de capital alrededor del caso revisado.
- Llevar los supuestos críticos al seguimiento después de la decisión.

Indicadores

- Menos supuestos sin soporte: Identificar las variables que necesitan evidencia.
- Mejor conversación de capital: Distinguir los hechos de las estimaciones al preparar una decisión.
- Criterio para avanzar o detener: Evaluar ajustes antes de comprometer más tiempo y capital.

kontyr.co